//

पत्रांक-स0नि0-राजकीय आवास / 2025-26 / 476 / राज्य कर

प्रेषक,

आयुक्त,
राज्य कर,
उत्तर प्रदेश।

सेवा में,

1- अपर आयुक्त, राज्य कर,
गौतमबुद्धनगर जोन, नोएडा।
2- समस्त जोनल अपर आयुक्त,
राज्य कर, उत्तर प्रदेश।
3- अपर निदेशक,
उत्तर प्रदेश राज्य कर प्रशिक्षण एवं
शोध संस्थान, लखनऊ।

(सम्पत्ति अनुभाग) लखनऊः दिनांकः 17 **जुलाई, 2025**

विषयः- विभिन्न श्रेणी के राजकीय आवासों (टाइप-1 से टाइप-7) के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा के पुनर्निर्धारण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया शासनादेश संख्या 133/2025/आई997755/001-193-23-5099-099-23-2025 दिनांक 27.06.2025 (कम्प्यूटर संख्या-1915276) का सन्दर्भ ग्रहण करें, जो अन्य के साथ समस्त विभागाध्यक्ष /कार्यालयाध्यक्ष को सम्बोधित है, जिसके द्वारा अवगत कराया गया है कि वर्तमान में रहन-सहन की आवश्यकताओं, सुविधाओं तथा भवन निर्माण तकनीक एवं विशिष्टियों में अत्यधिक परिवर्तन हो जाने के दृष्टिगत कुर्सी क्षेत्रफल एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का पुनर्निर्धारण किया जाना आवश्यक पाये जाने पर विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के आवास गृहों के लिए कुर्सी क्षेत्रफल और आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का निर्धारण सार्वजनिक निर्माण अनुभाग-8 के शासनादेश संख्या-1655सीबी/23सा0नि0-8-127सीबी/73, दिनांक 31.05.1979 को अवक्रमित करते हुए, श्री राज्यपाल महोदय की स्वीकृति से विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के राजकीय आवास गृहों के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का पुनर्निर्धारण कर दी गयी है।

अतः शासनादेश दिनांक 27.06.2025 की छायाप्रति व ड्राइंग-डिजाइन की छायाप्रति पत्र के साथ संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित किया जा रहा है कि शासनादेश में दिये गये निर्देशों का पूर्णतः पालन करते हुए, आवास निर्माण सम्बन्धी प्रस्ताव मुख्यालय उपलब्ध करायें।

यह पत्र आयुक्त, राज्य कर, उत्तर प्रदेश के अनुमोदनोपरान्त प्रेषित किया जा रहा है।

संलग्नकः- उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(धनन्जय शुक्ला)
अपर आयुक्त, राज्य कर
उत्तर प्रदेश लखनऊ।

पृष्ठांकन पत्र संख्या व दिनांक उक्त

प्रतिलिपिः- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

01. संयुक्त आयुक्त (स्था0अराज0/प्रभारी नजारत)राज्य कर, मुख्यालय लखनऊ।
02. संयुक्त आयुक्त (आई0टी0), राज्य कर, मुख्यालय लखनऊ को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने हेतु।

अपर आयुक्त, राज्य कर
उत्तर प्रदेश लखनऊ।

श्रीमती पूर्णिमा,
18.07.25

J.C. (I.T.)
18-7-25
2042

संख्या:-133/2025/आई997755/001-193-23-5099-099-23-2025
(कम्प्यूटर सं0-1915276)

प्रेषक,

अजय चौहान,
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1- समस्त अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव,
उ0प्र0 शासन।
2- समस्त विभागाध्यक्ष/कार्यालयाध्यक्ष,
उत्तर प्रदेश।
3- समस्त मण्डलायुक्त
उत्तर प्रदेश।
4- समस्त जिलाधिकारी,
उत्तर प्रदेश।

लोक निर्माण अनुभाग-5 लखनऊः दिनांक : 27 जून, 2025

विषय: विभिन्न श्रेणी के राजकीय आवासों (टाइप-1 से टाइप-7) के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा के पुनर्निर्धारण के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के आवास गृहों के लिये कुर्सी क्षेत्रफल और आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का निर्धारण सार्वजनिक निर्माण अनुभाग-8 के शासनादेश सं0-1655सीबी/23सा0नि0-8-127सीबी/73, दिनांक 31 मई, 1979 के द्वारा किया गया था। चूंकि वर्तमान में रहन-सहन की आवश्यकताओं, सुविधाओं तथा भवन निर्माण तकनीक एवं विशिष्टियों में अत्यधिक परिवर्तन हो जाने के दृष्टिगत कुर्सी क्षेत्रफल एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का पुनर्निर्धारण किया जाना आवश्यक पाया गया।

2- अतएव प्रमुख अभियन्ता कार्यालय, उत्तर प्रदेश, लो0नि0वि0, लखनऊ (भवन वर्ग) के ई-आफिस पत्रांक-PWD-CEBLOESTM/1/2024-OCEB, दिनांक 28.03.2025 एवं पत्रांक-962/69/बी0पी0-विंग/2025, दिनांक 23.04.2025 द्वारा विषयगत प्रकरण में उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव पर सम्यक विचारोपरान्त मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि पूर्व शासनादेश दिनांक 31 मई, 1979 को अवक्रमित करते हुए विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के राजकीय आवास गृहों के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.nic.in से सत्यापित की जा सकती है।

श्रीमती स्वरला
अनु0 ।।
1/7/25

http://shasanadesh.up.gov.in
Scanned with OKEN Scanner

वित्तीय सीमा का निम्नवत पुनर्निर्धारण किये जाने की श्री राज्यपाल एतद्द्वारा स्वीकृति प्रदान करते हैं :-

टाइप आवास	(वर्ष 1979 से वर्तमान तक प्रभावी कुर्सी क्षेत्रफल/स्पेसिफिकेशन)		संशोधित नवीन कुर्सी क्षेत्रफल/स्पेसिफिकेशन		आवंटन पात्रता
	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	स्पेसिफिकेशन (विशिष्टियाँ)	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	स्पेसिफिकेशन (विशिष्टियाँ)	लेवल मैट्रिक्स (7th pay Commision)/ग्रेड पे(6th pay Commision)
1	2	3	4	5	6
टाइप-1	34.20	एक बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, रसोईघर, बरामदा, स्नान गृह व शौचालय।	55.00	एक ड्राइंग रूम, एक बेडरूम, एक किचन, एक टॉयलेट, एक स्टोर, एक यूटिलिटी बालकनी, एक बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-1) 1800
टाइप-2	57.70	दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, रसोईघर, बरामदा, स्नान गृह तथा शौचालय।	78.00	एक ड्राइंग रूम, दो बेडरूम, एक किचन, एक स्टोर, दो टॉयलेट, एक यूटिलिटी बालकनी, एक बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-2, 3, 4, 5) 1900/2000/ 2400/2800
टाइप-3	79.00	दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक डायनिंग रूम, दो टायलेट, रसोईघर, बरामदा।	115.00	एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, दो बेडरूम, एक स्टडी रूम, एक किचन, एक स्टोर, तीन टॉयलेट, एक यूटिलिटी बालकनी, दो बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-6, 7, 8) 4200/4600/ 4800
टाइप-4	178.55	तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक डायनिंग हाल, बॉक्स रूम, दो टायलेट, रसोईघर, बरामदा, एक गैराज, एक सर्वेन्ट रूम टॉयलेट के साथ।	186.50	एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, तीन बेडरूम, एक किचन, तीन टॉयलेट, स्टोर रूम, एक यूटिलिटी बालकनी, दो बालकनी, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-9, 10, 11) 5400/6600
टाइप-5	225.40 (255.40)	तीन बेडरूम, एक ड्राइंग एवं डायनिंग रूम, एक आफिस टायलेट के साथ तीन टायलेट, रसोईघर, भण्डार गृह, बरामदा, एक गैराज, सर्वेन्ट रूम टॉयलेट के साथ।	254.00	ऑफिस/गेस्ट रूम, एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, तीन बेडरूम, एक किचन, चार टॉयलेट, एक स्टोर रूम, एक यूटिलिटी बालकनी, तीन बालकनी, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-12, 13, 13ए) 7600/8700/ 8900
टाइप-6	लागू नहीं	लागू नहीं	381.00	सुविधायुक्त ऑफिस, एक ड्राइंग रूम, एक लिविंग हाल सह डायनिंग, चार बेडरूम, एक किचन, चार टॉयलेट, दो स्टोर रूम, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, एक गैराज।	(लेवल-14 & 15) 10000 & 67000-79000
टाइप-7	लागू नहीं	लागू नहीं	560.00	सुविधायुक्त ऑफिस, एक ड्राइंग रूम, एक लिविंग हाल सह डायनिंग, पांच बेडरूम, एक किचन, छः टॉयलेट, एक स्टोर रूम, दो सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, दो गैराज।	(लेवल-16 & 17) 75500-80000 & 80000

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.nic.in से सत्यापित की जा सकती है।

3- उक्त श्रेणी के राजकीय आवास गृहों की मानकीकृत/अनुमोदित ड्राइंग-डिजाइन की प्रति https://Shasanadesh.up.gov.in पर उपलब्ध/दृष्टव्य है।

4- उक्त आदेश वित्त(व्यय नियंत्रण) अनुभाग-8 के अशासकीय सं0-E-8-97-X-2025-26, दिनांक 17.06.2025 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

भवदीय,
अजय चौहान
प्रमुख सचिव।

संख्या:-133/2025/आई997755/193(1)/23-5-2025-तददिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1- महालेखाकार(लेखा एवं हकदारी), प्रथम/द्वितीय, उत्तर प्रदेश, प्रयागराज।
2- महालेखाकार(लेखा-परीक्षा), प्रथम/द्वितीय, उत्तर प्रदेश, प्रयागराज।
3- महानिबंधक, मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।
4- प्रमुख सचिव, विधान सभा/विधान परिषद सचिवालय, उत्तर प्रदेश।
5- सचिव, लोक सेवा आयोग, उ0प्र0 प्रयागराज।
6- राज्य सम्पत्ति अधिकारी, उ0प्र0 लखनऊ।
7- मुख्य अभियन्ता(भवन), लो0नि0वि0, लखनऊ।
8- गार्ड-फाईल।

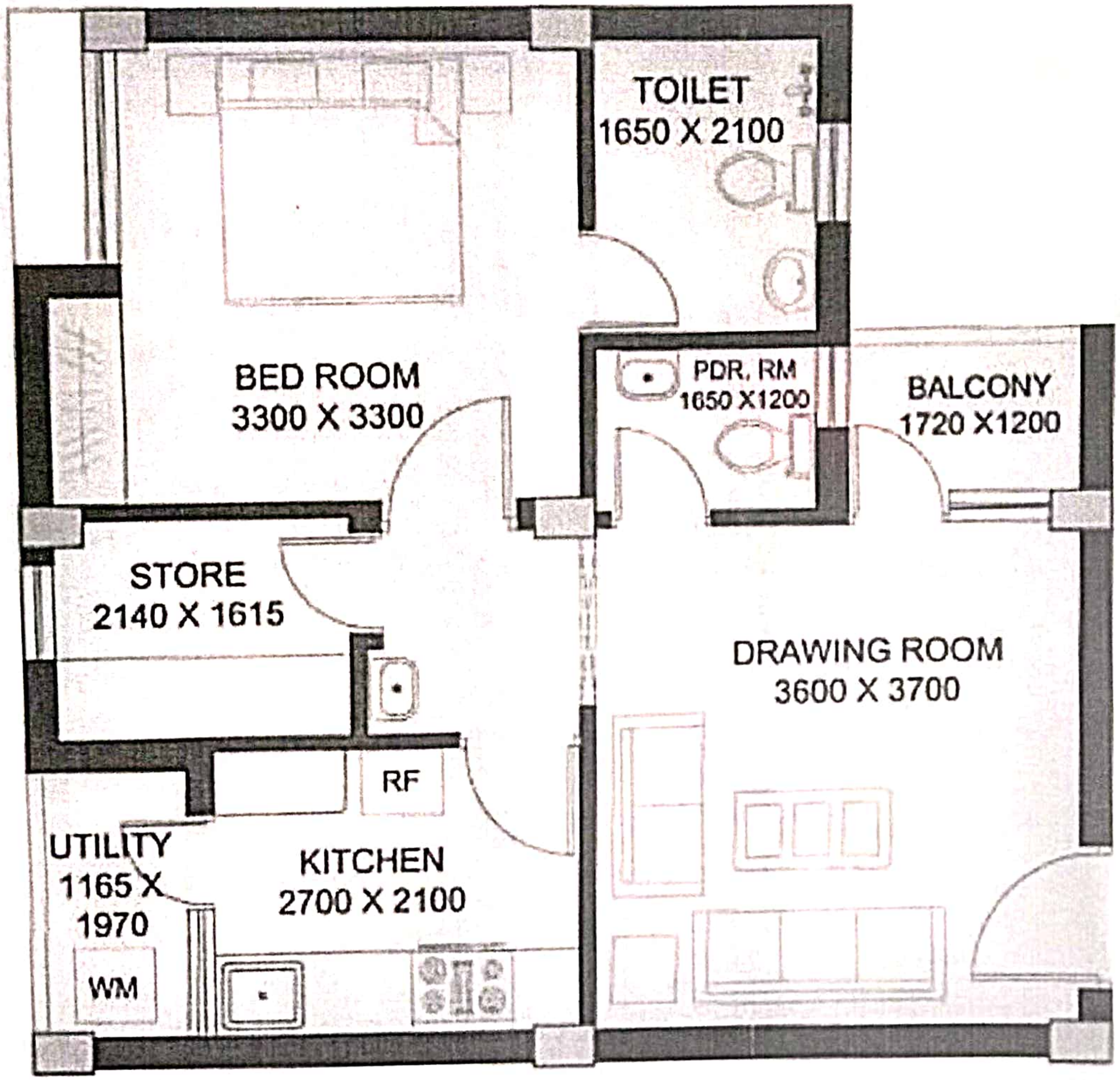
आज्ञा से,
अमित आसेरी
विशेष सचिव।

http://shasanadesh.up.gov.in

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.nic.in से सत्यापित की जा सकती है।

U. P. P. W. D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY



REQUIRMENTS OF ONE UNIT

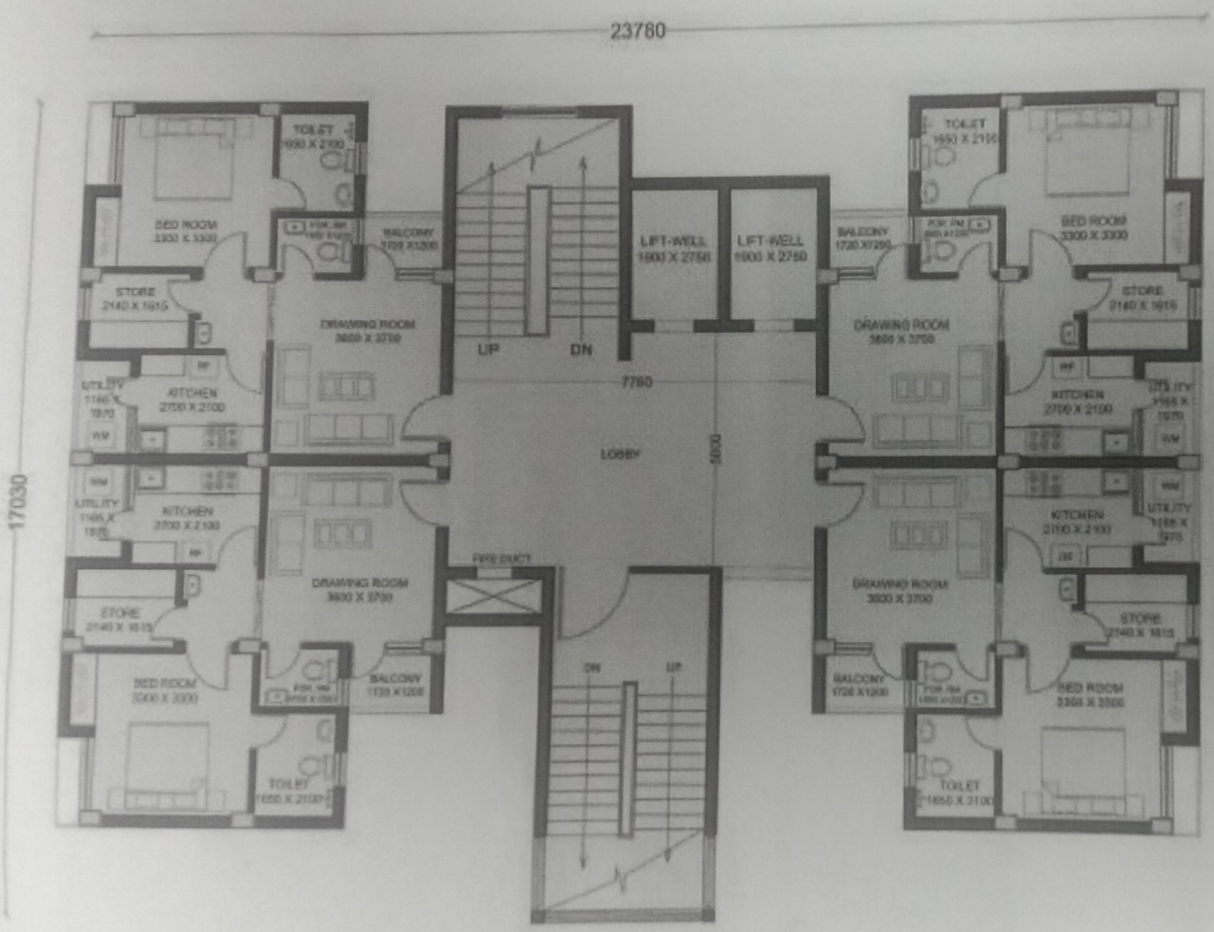
DRAWING ROOM -1
BED ROOM -1
KITCHEN -1
TOILET -2
UTILITY -1
BALCNY -1
STORE -1

AREA STATEMENT

PLINTH AREA ONE UNIT = 55.80 SQM

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT
DATE [illegible]	
DRAWN BY NEELAM	UNIT PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG , U.P. LUCKNOW

(signature) [illegible] KUMAR ASST. ARCHITECT	(signature) GUPTA ARCHITECT	(signature) SABEENA SINGH SR. ARCHITECT



TYPICAL FLOOR PLAN

U. P. P. W. D.

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- DRAWING ROOM -1
- BED ROOM -1
- KITCHEN -1
- TOILET -2
- UTILITY -1
- BALONY -1
- STORE -1

AREA STATEMENT

PLINTH AREA ON TYPICAL FLOOR = 323.36 SQM
(PLINTH AREA ONE UNIT = 55.98 SQM)

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT
DATE [illegible]	
DRAWN BY [illegible]	TYPICAL FLOOR PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C.GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

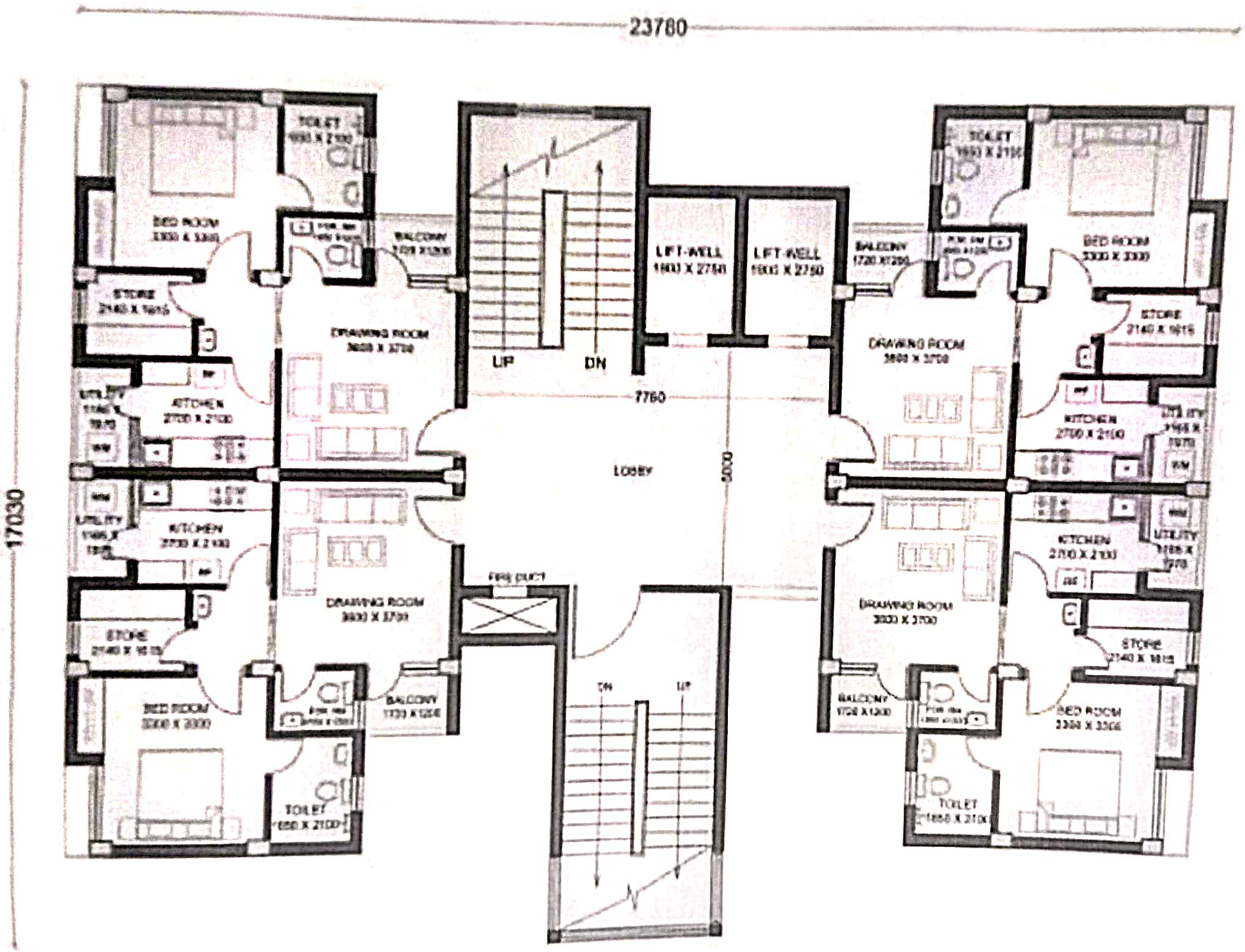
Scanned with OKEN Scanner

U. P. P. W. D.

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- DRAWING ROOM -1
- BED ROOM -1
- KITCHEN -1
- TOILET -2
- UTILITY -1
- BALCNY -1
- STORE -1



TYPICAL FLOOR PLAN

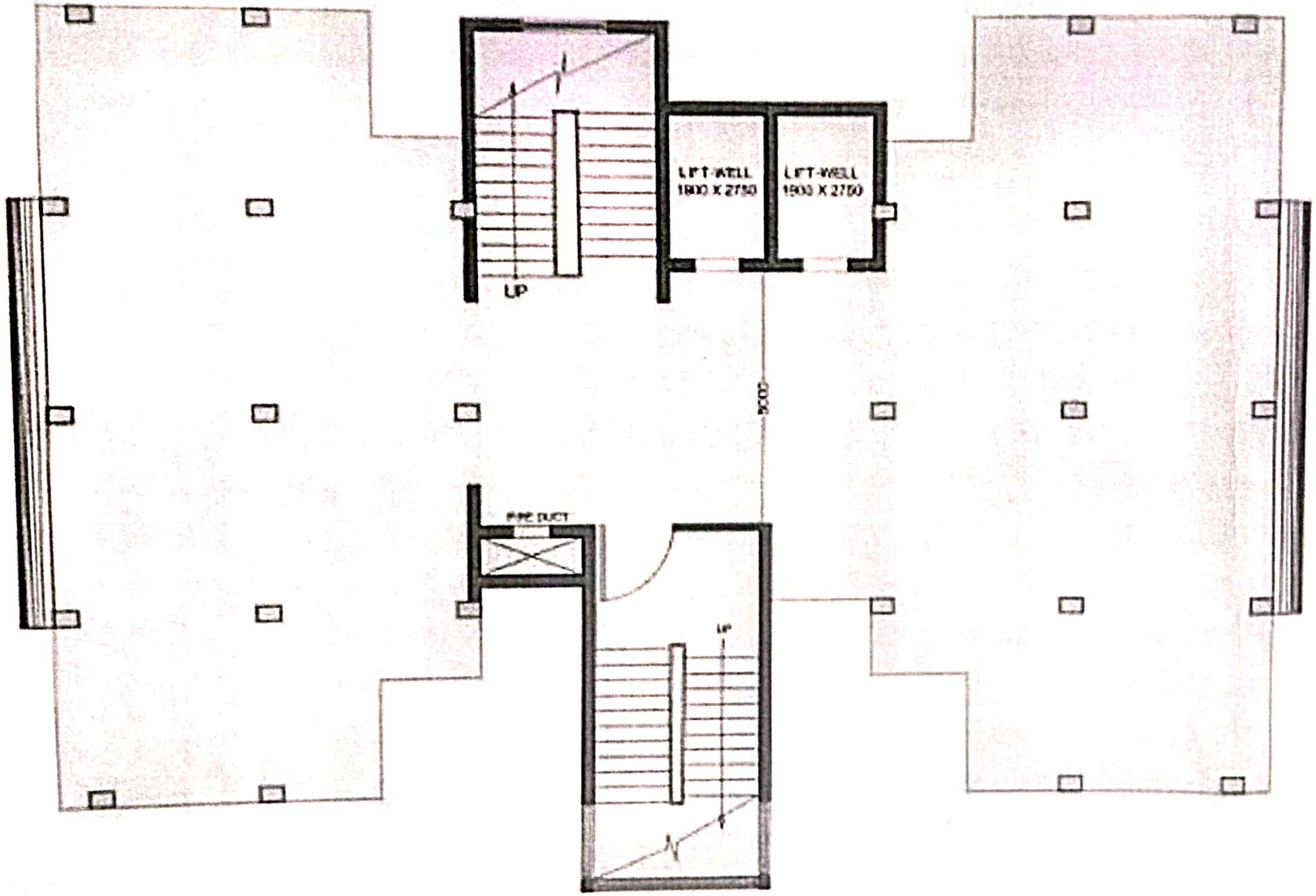
AREA STATEMENT	
PLINTH AREA ON TYPICAL FLOOR = 223.30 SQM (PLINTH AREA ONE UNIT = 55.80 SQM)	
DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT
DATE	
DRAWN BY NEELAM	TYPICAL FLOOR PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner

U. P. P. W. D.

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

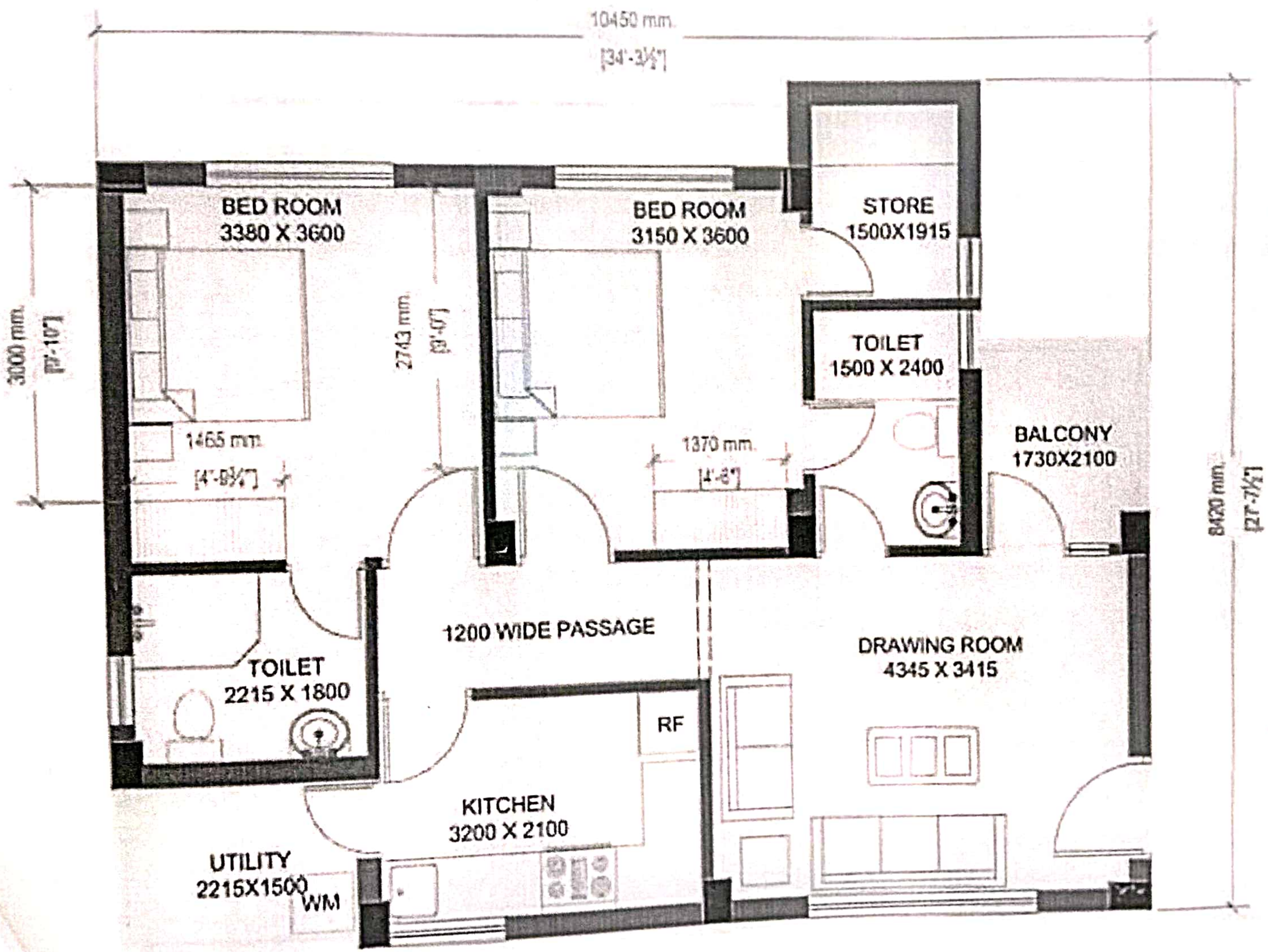


STILT FLOOR PLAN

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT
DATE [illegible]	
DRAWN BY NEELAM	STILT FLOOR PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG , U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C.L. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Sc



U. P. P. W. D.

SKETCH DRAWING FOR APPROVAL ONLY

REQUIRMENTS OF ONE UNIT

1 DRAWING ROOM
2 BED ROOM
1 KITCHEN
2 TOILET
1 STORE
1 UTILITY
1 BALCONY

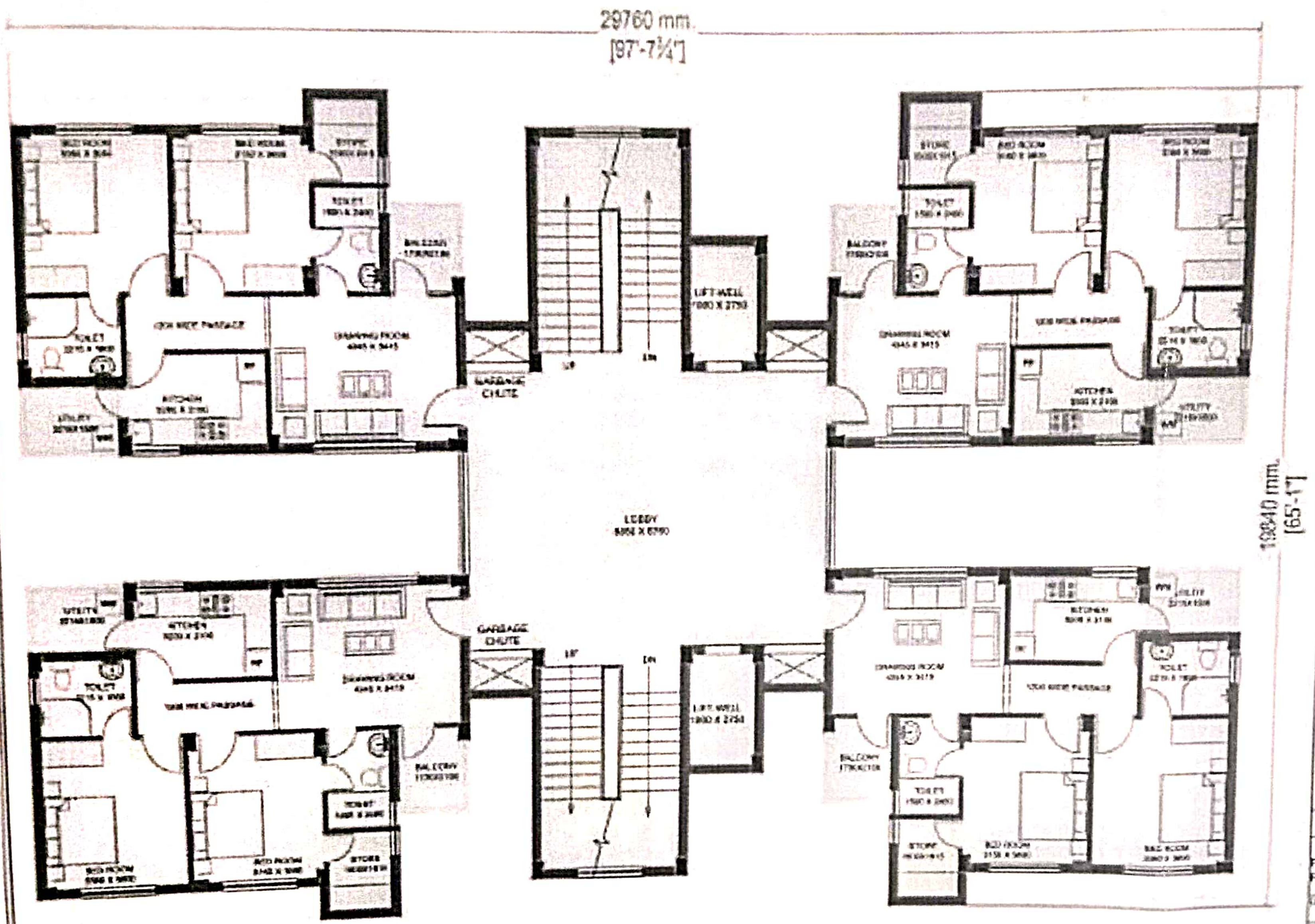
AREA STATEMENT

PLINTH AREA OF TYPICAL FLOOR = 438.00 SQM
PLINTH AREA ONE UNIT = 78.00 SQM

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - 2 MULTI STORY APARTMENT
DATE 21-04-2025	
DRAWN BY NILAY	UNIT PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C.L.GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



U. P. P. W. D.

SKETCH DRAWING FOR APPROVAL ONLY

REQUIRMENTS OF ONE UNIT

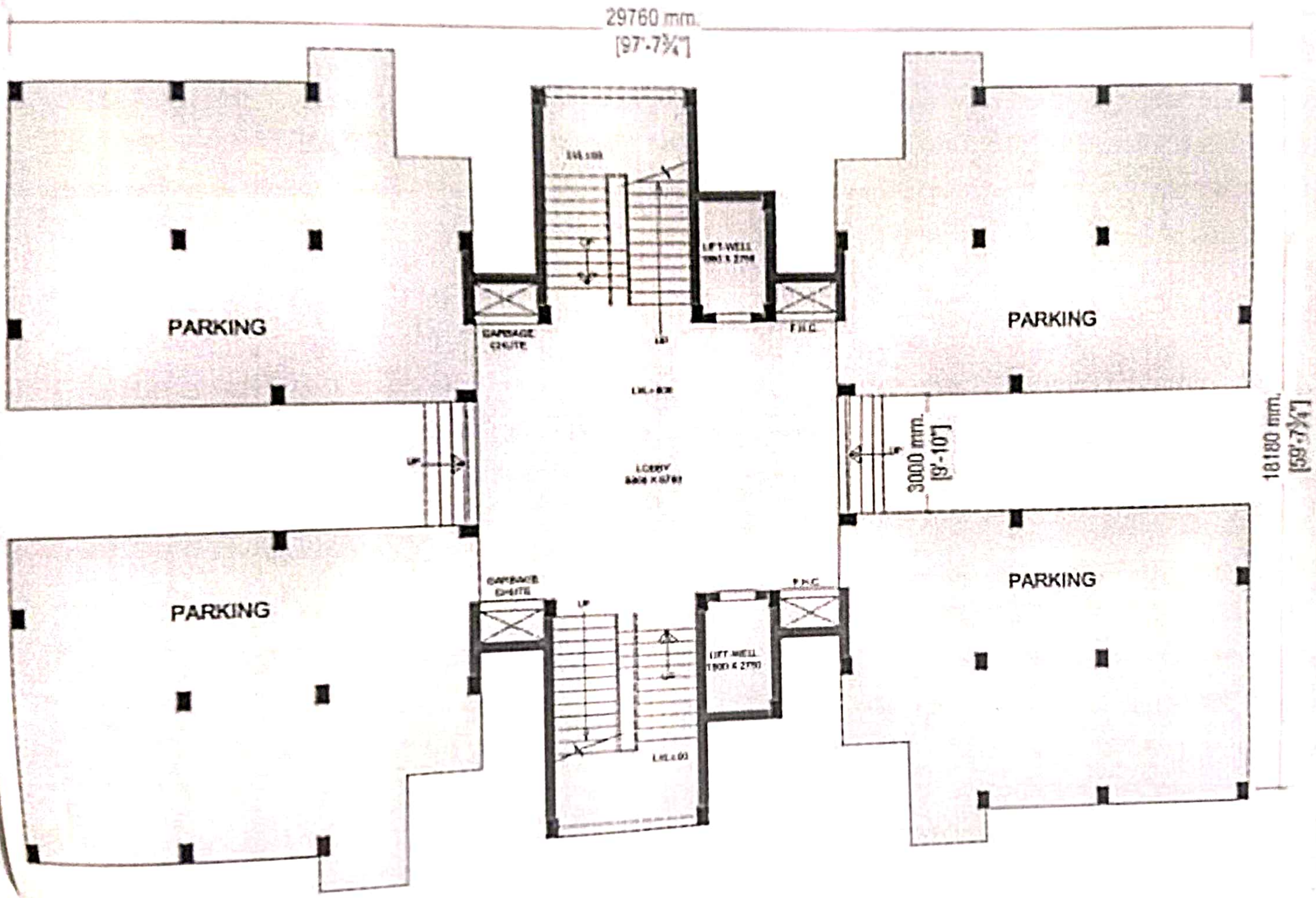
1 DRAWING ROOM
2 BED ROOM
1 KITCHEN
2 TOILET
1 STORE
1 UTILITY
1 BALCONY

AREA STATEMENT

PLINTH AREA OF TYPICAL FLOOR = 438.00 SQM
PLINTH AREA ONE UNIT = 78.00 SQM

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - 2 MULTI STORY APARTMENT
DATE 21-04-2025	
DRAWN BY NILAY	TYPICAL FLOOR PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C.GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

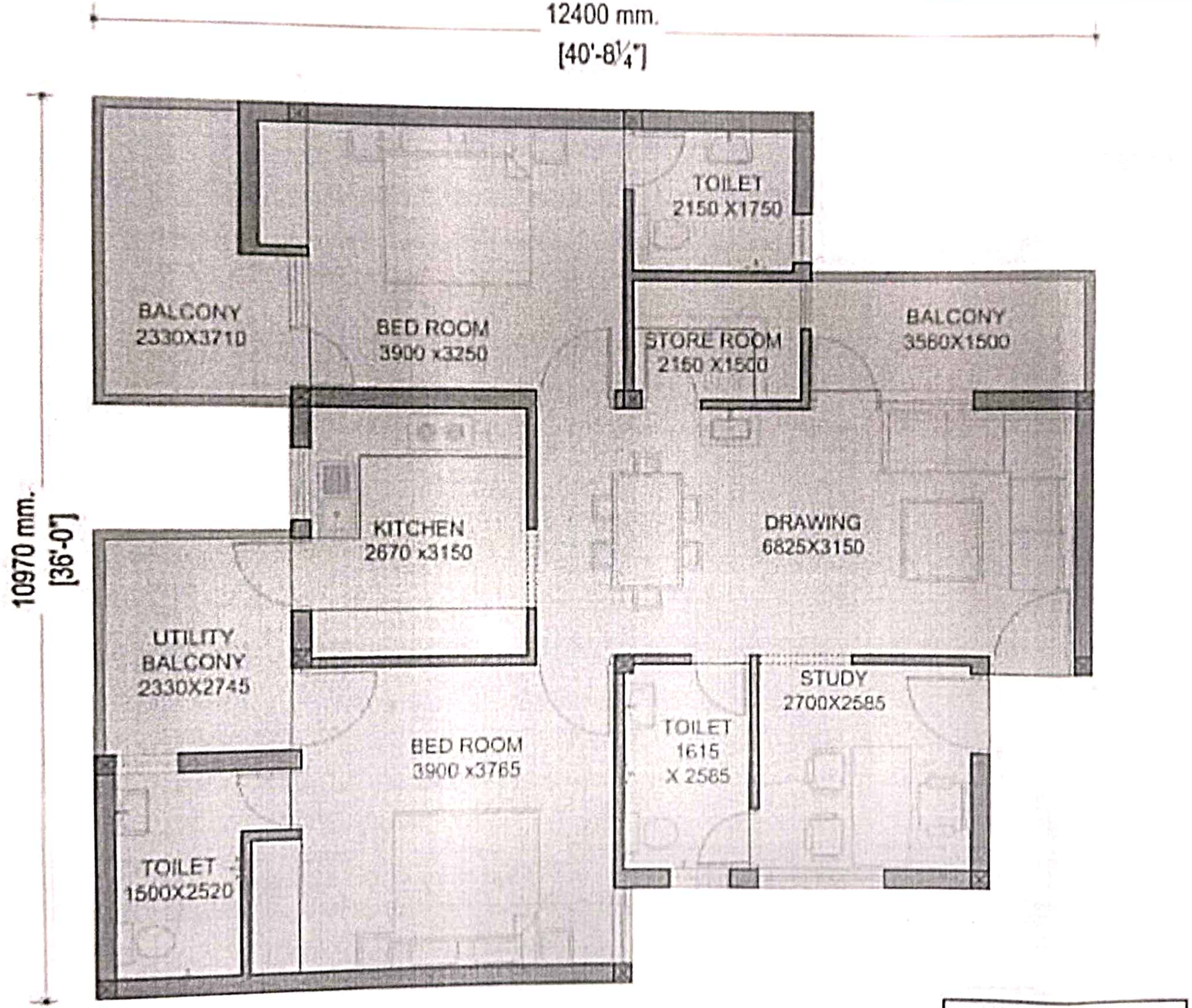


U. P. P. W. D.

SKETCH DRAWING FOR APPROVAL ONLY

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - 2 MULTI STORY APARTMENT
DATE 21-04-2025	
DRAWN BY	STILT PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C.L. GUPTA ARCHITECT / SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



TYPE III UNIT PLAN

U. P. P. W. D.

PRELIMINARY SKETCH DRAWING

REQUIREMENT

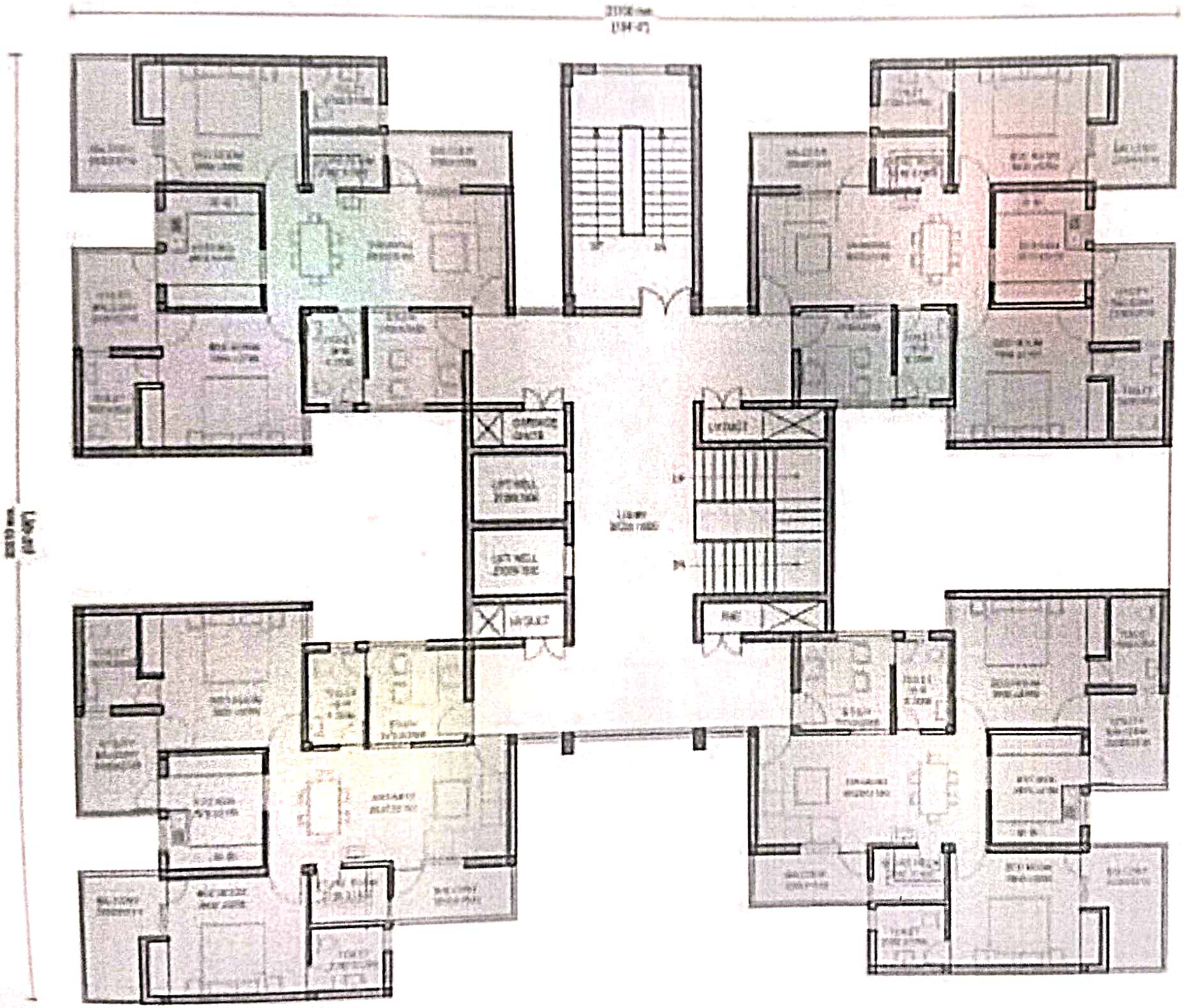
2 BED ROOM
1 DRAWING ROOM/DINING
1 KITCHEN
1 STORE
3 TOILET
1 STUDY
3 BALCONY

AREA STATEMENT

AREA OF ONE UNIT = 115.00 sq m
(including 100% of the balcony)

PROPOSED TYPE - 3
MULTISTORIED

UNIT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

U. P. P. W. D.

PRELIMINARY SKETCH DRAWING

REQUIREMENT

2 BED ROOM
1 DRAWING ROOM/DINING
1 KITCHEN
1 STORE
2 TOILET
1 STUDY
2 BALCONY

AREA STATEMENT

AREA OF ONE UNIT (including 100% of the balcony) =115.00 sq.m

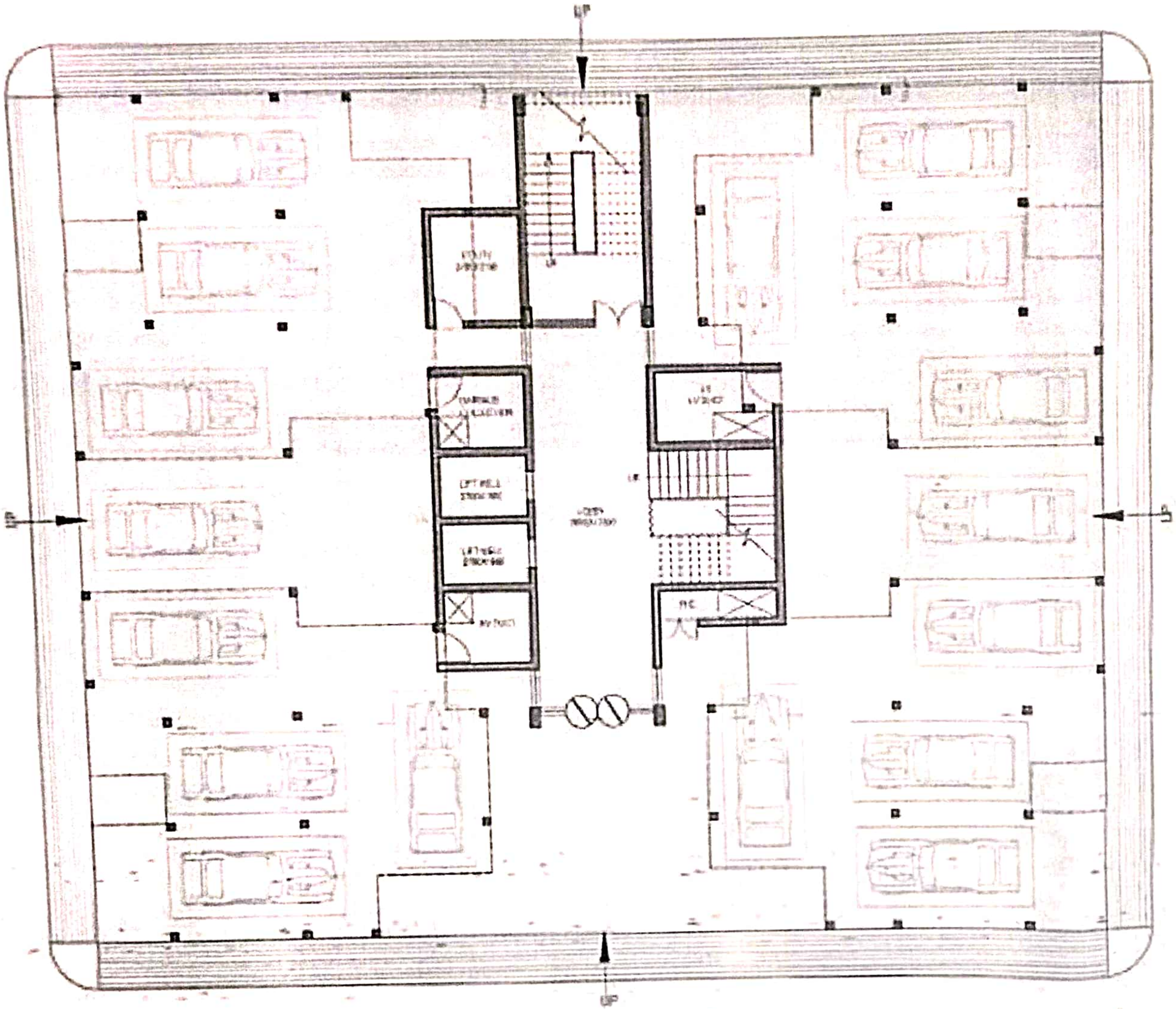
TOTAL NO. OF CAR PARKS ON STILT FLOOR = 17

PROPOSED TYPE - 3 MULTISTORIED

TYPICAL FLOOR CLUSTER PLAN

LUCKNOW

Scanned with OKEN Scanner



STILT FLOOR PLAN

U. P. P. W. D.

PRELIMINARY SKETCH DRAWING

REQUIREMENT

- 3 BED ROOM
- 1 DRAWING ROOM/DINING
- 1 KITCHEN
- 1 STORE
- 3 TOILET
- 1 STUDY
- 3 BALCONY

AREA STATEMENT

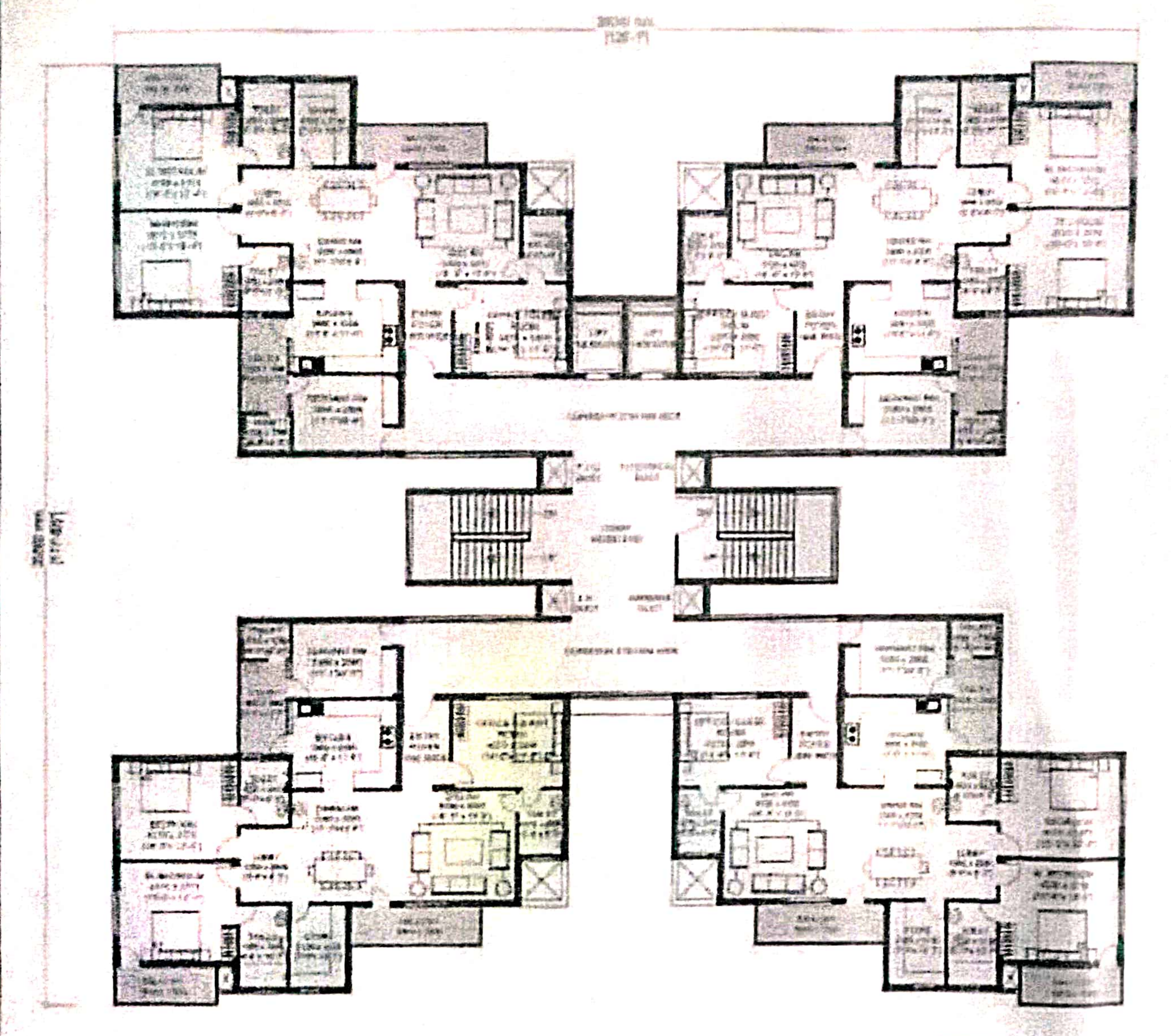
AREA OF ONE UNIT =115.00 sq.m
(including 100% of the balcony)

AREA OF COMMON SPACE/CIRCULATION = 152.50 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = [illegible] SQ.M

TOTAL NO. OF CAR PARKS ON STILT FLOOR = 17

PRELIMINARY SKETCH DRAWING ONLY FOR DISCUSSION APPROVAL

DWG. NO.	PROPOSED TYPE - 3 MULTISTORIED
DATE [illegible]	
SCALE	
DRAWN BY [illegible]	STILT FLOOR PLAN
CHIEF ARCHITECT	KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG U.P. LUCKNOW
ASST. ARCHITECT	ARCHITECT / SR. ARCHITECT



TYPICAL FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

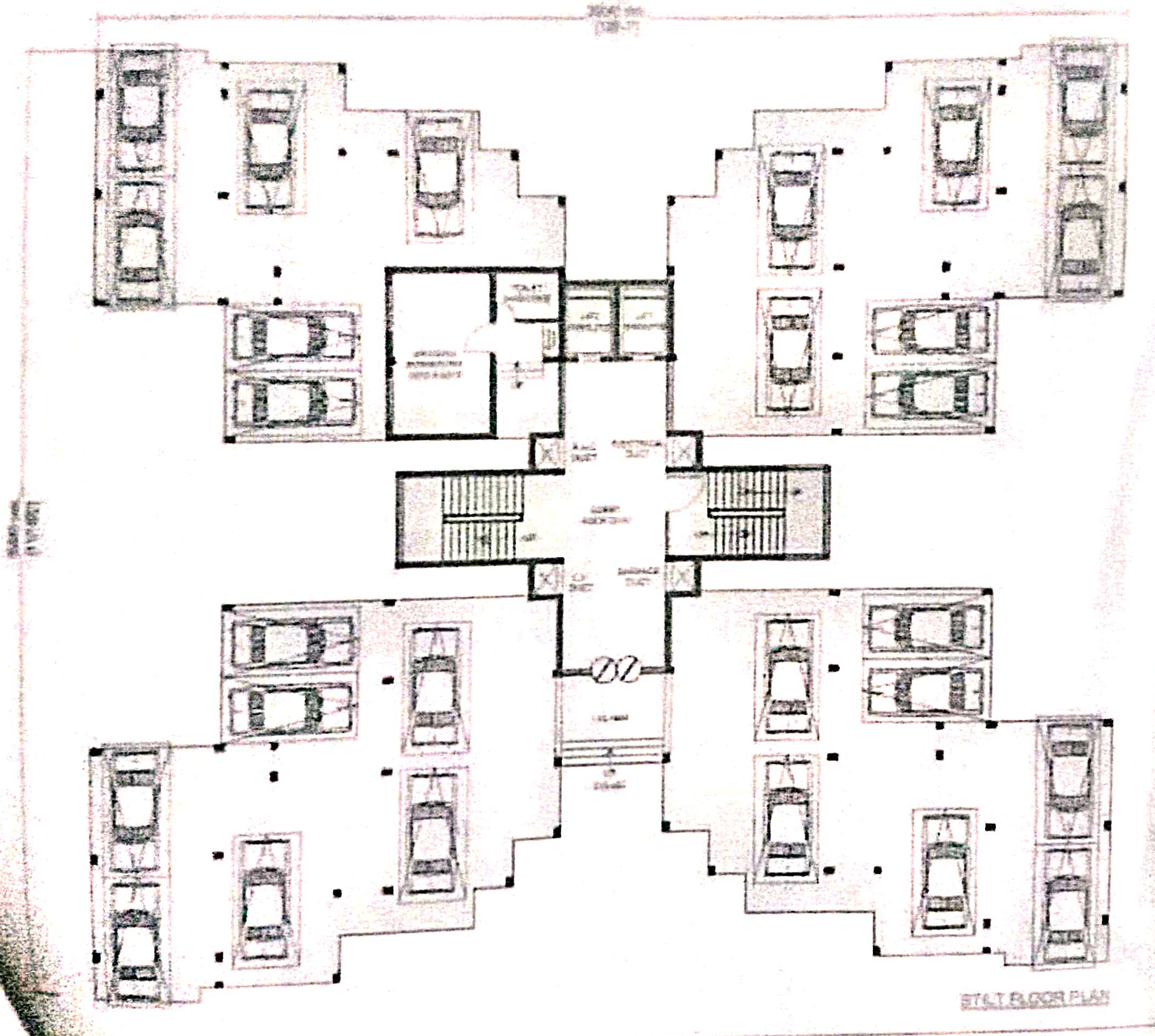
REQUIREMENTS :-
3 BEDROOM
1 DRAWING ROOM
1 DINING ROOM
1 KITCHEN
UTILITY
3 TOILET
1 STORE [illegible] ROOM
1 SERVANT ROOM + TOILET
BALCONY

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	[illegible] sqm
(Including area of 100% area of verandah / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	22.19 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	[illegible] sqm
CIRCULATION AREA	[illegible] sqm
TOTAL FLOOR AREA	[illegible] sqm

DRG. NO. DATE [illegible]	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - IV RESIDENCES
SCALE DRAWN BY [illegible]	TYPE - IV (MULTI STORIED) TYPICAL FLOOR PLAN
SABEERA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUKRIDI VIBHAG [illegible] LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
ASST. ARCHITECT	ARCHITECT
	SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



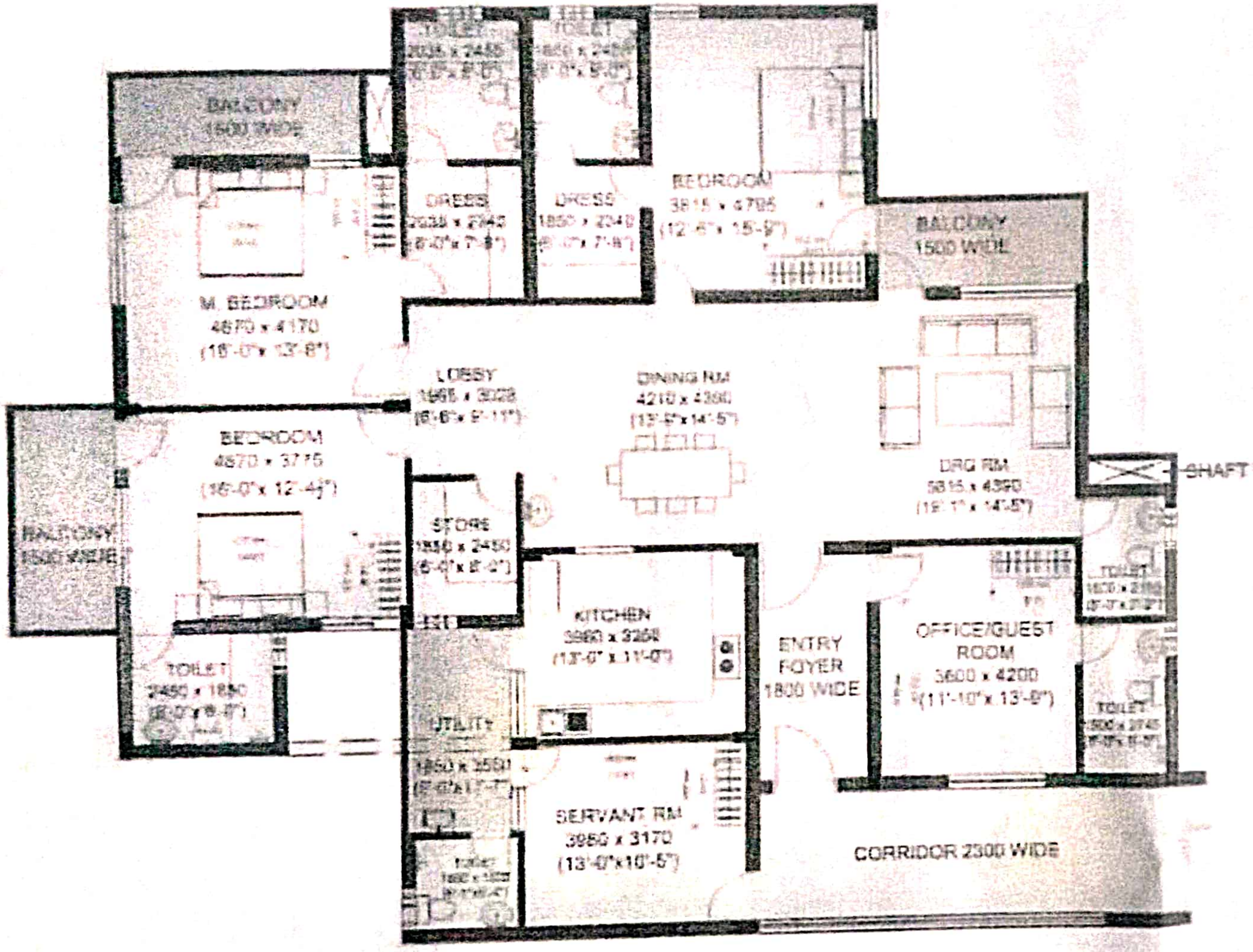
U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	[illegible] sqm
(including area of [illegible] verandah / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	[illegible] sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	[illegible] sqm
CIRCULATION AREA	[illegible] sqm
TOTAL FLOOR AREA	[illegible] sqm
PLINTH AREA OF CORRIDOR	[illegible] sqm

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - IV RESIDENCES
DATE [illegible]	
SCALE	TYPE - IV (MULTI STOREYED) STILT FLOOR PLAN
[illegible]	
CHIEF ARCHITECT	[illegible] LUCKNOW
ASST. ARCHITECT	[illegible] ARCHITECT / [illegible] ARCHITECT



U.P.P.W.D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE/GUEST ROOM
- 1 KITCHEN
- UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 4 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY

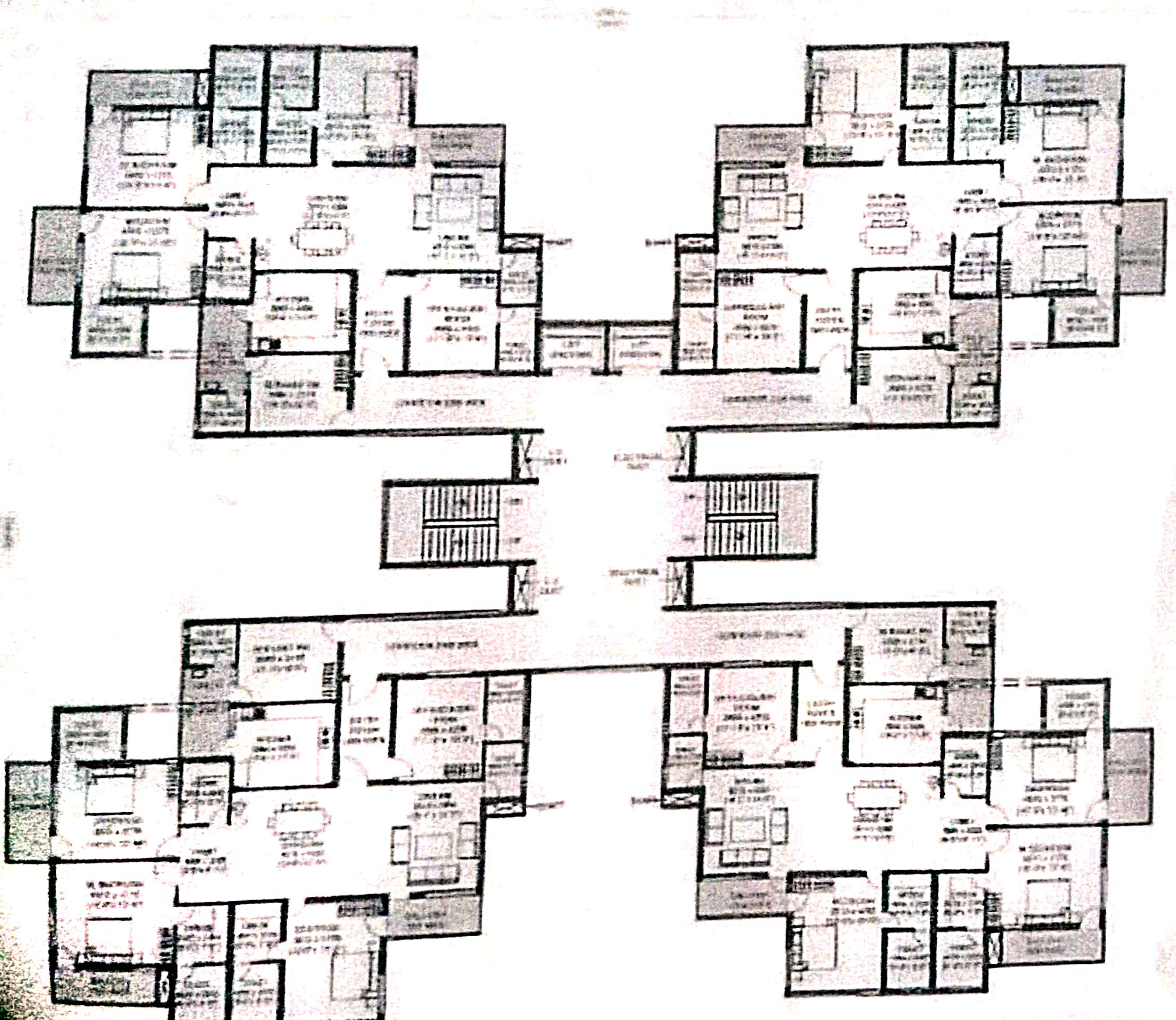
AREA STATMENT:
PLINTH AREA OF ONE UNIT
including area of 100% area of verandah / balcony
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT
CIRCULATION AREA

PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VI RESIDENCES

TYPE - VI MULTI STORIED UNIT PLAN

ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



TYPICAL FLOOR PLAN

U.P.P.W.D.

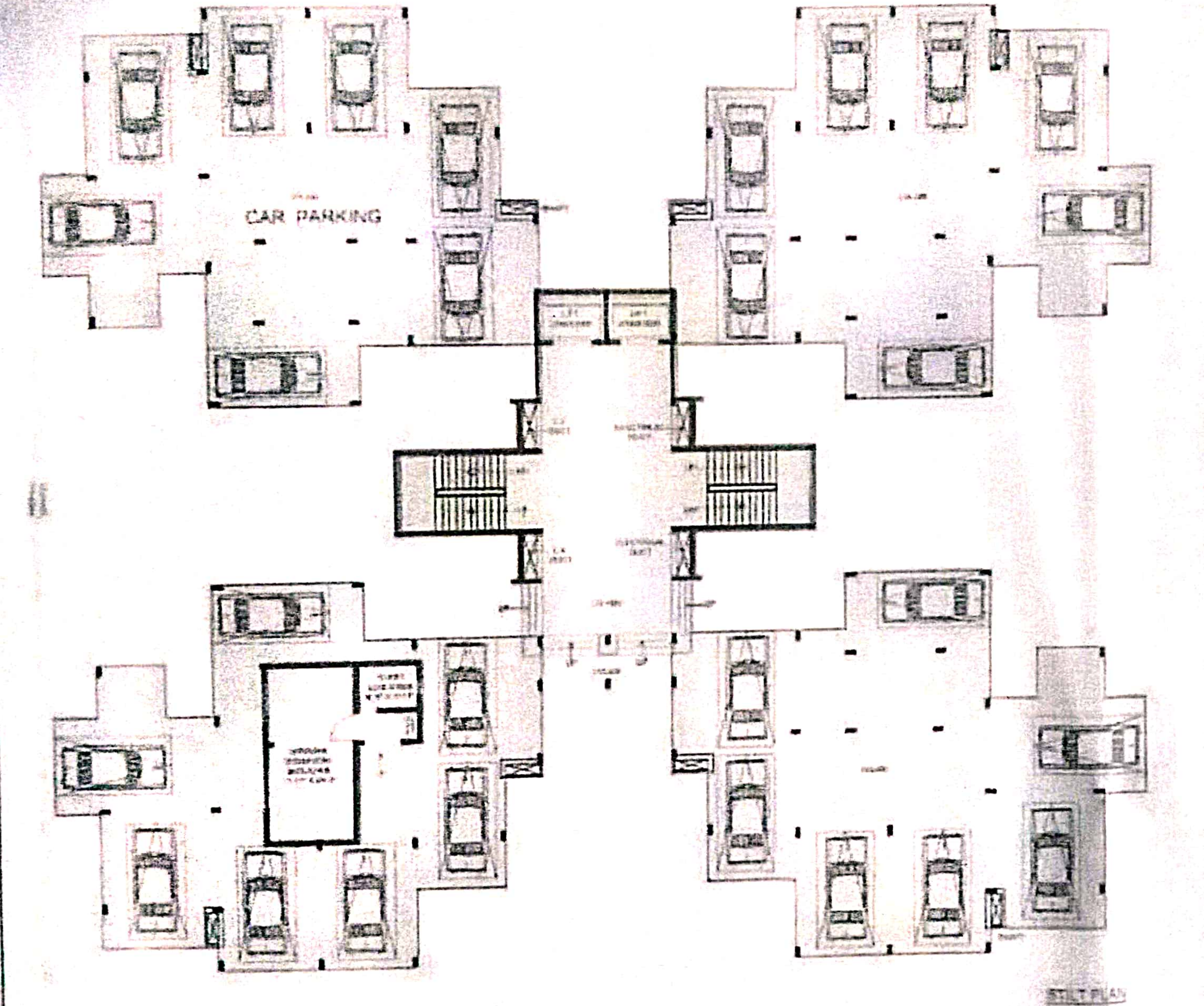
TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE/GUEST ROOM
- 1 KITCHEN
- 1 UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 5 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY

AREA STATMENT

PLINTH AREA OF ONE UNIT (including area of 100% area of verandah / balcony)	234.20 sqm
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	19.80 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	254.0 sqm
CIRCULATION AREA	218.26 sqm

DATE 31-04-2025	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - V RESIDENCES
SCALE N.T.S.	TYPE - VI MULTI STOREYED TYPICAL FLOOR PLAN
CHIEF ARCHITECT	LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
PRADIP KUMAR ASST ARCHITECT	ARCHITECT / SR. ARCHITECT



U.P.P.W.D.

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

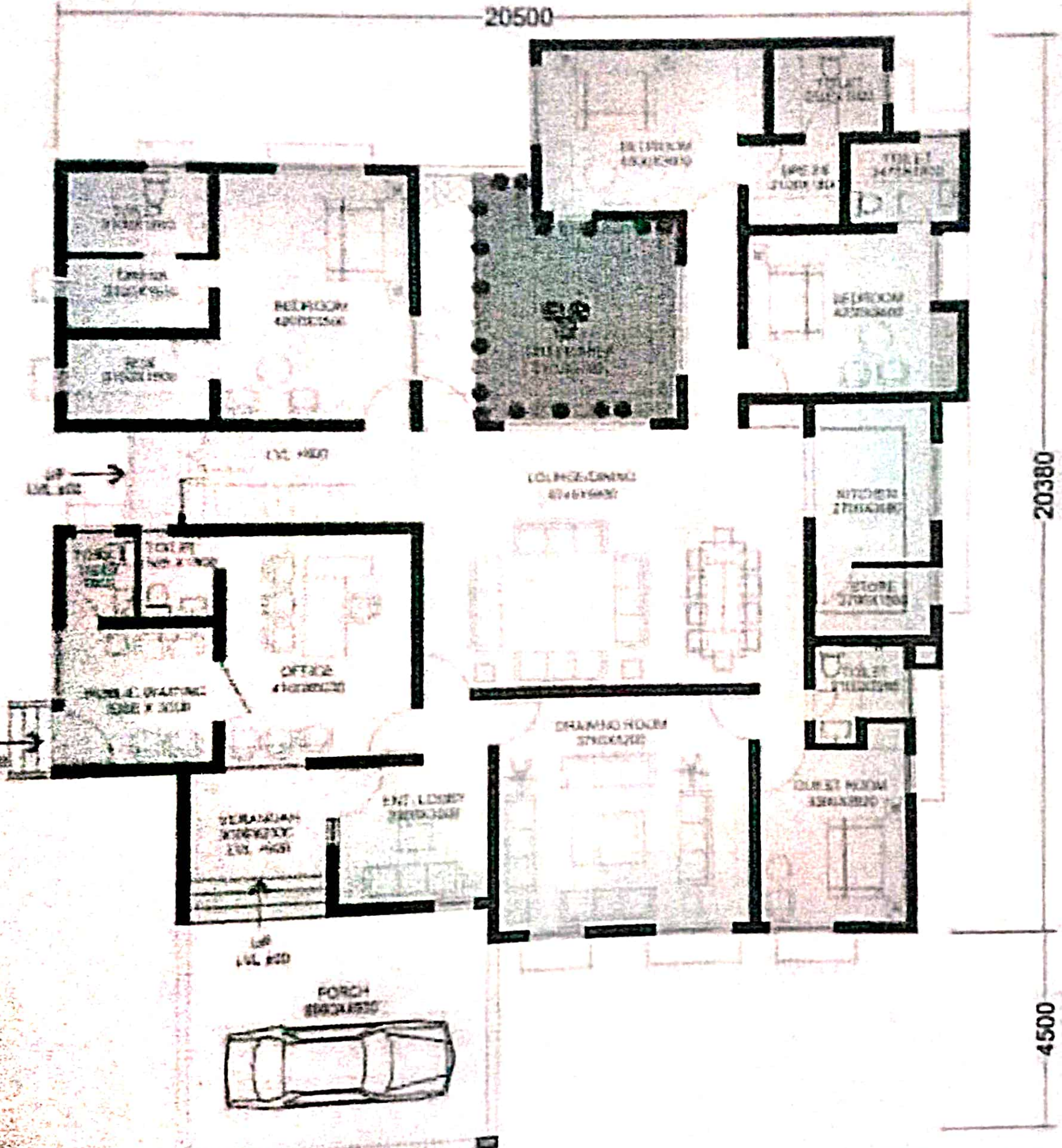
- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE ROOM
- 1 KITCHEN
- 1UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 5 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY

AREA STATMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT (including area of 100% area of verandah / balcony)	2?4.30 sqm
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	1?.?0 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	254.? sqm
CIRCULATION AREA	215.58 sqm
PLINTH AREA OF DORMATORY	47.?? sqm

DWG. NO. / DATE: 21-04-20??	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - V RESIDENCES
SCALE / DRAWN BY	TYPE - V(MULTI STORIED) STILT PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	[illegible]
PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	ARCHITECT
SABEENA SINGH SR. ARCHITECT	

Scanned with OKEN Scanner



GROUND FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS:

AREA STATMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT

PLINTH AREA OF SERVANT ROOM & GARAGE

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE-VI UNIT

DRG. NO.

DATE:

PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE-VI RESIDENCES

SCALE

TYPE - VI
GROUND FLOOR PLAN

SABEENA SINGH
CHIEF ARCHITECT

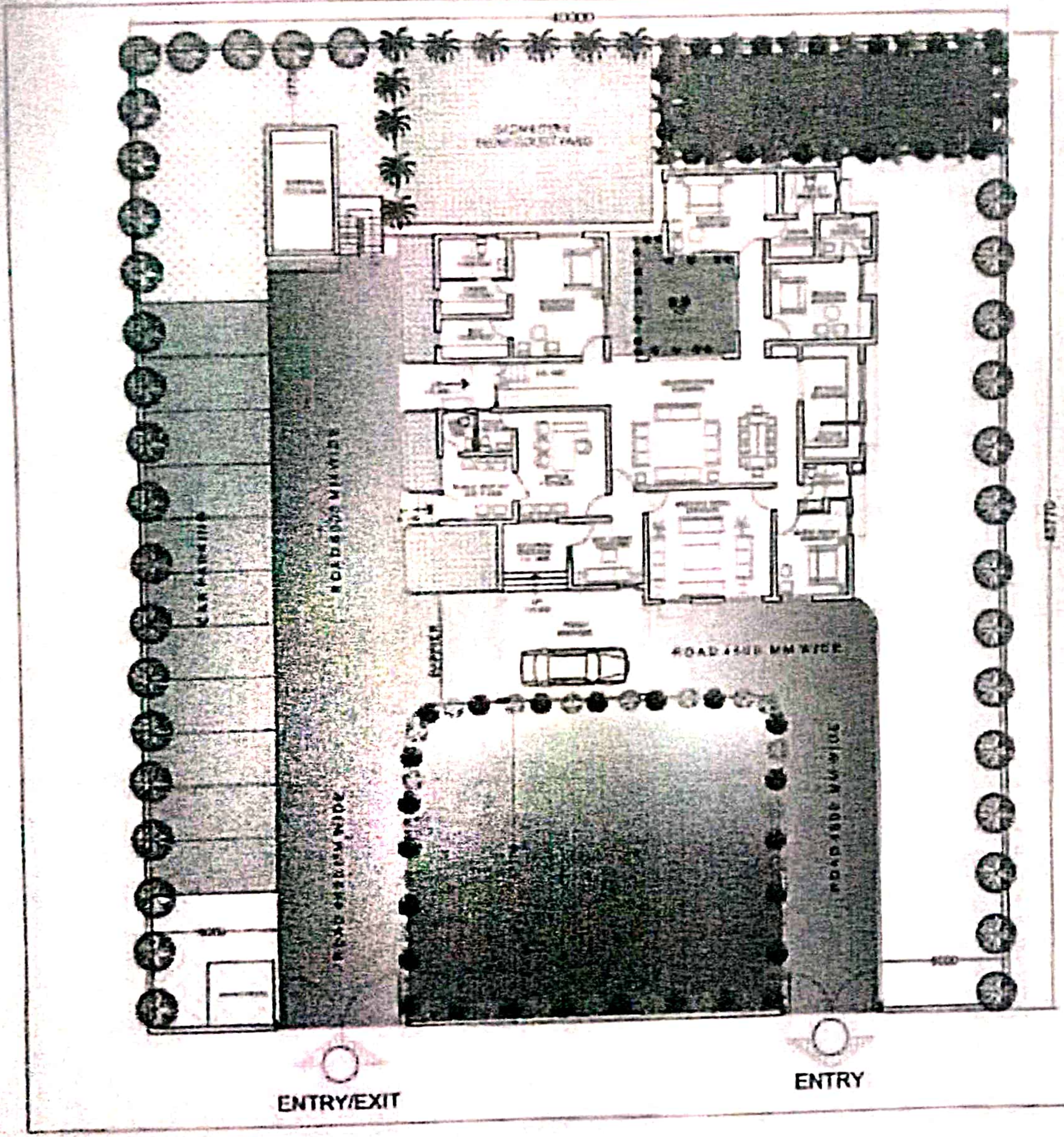
U.P. LUCKNOW

ASST ARCHITECT

ARCHITECT

SABEENA SINGH
SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner

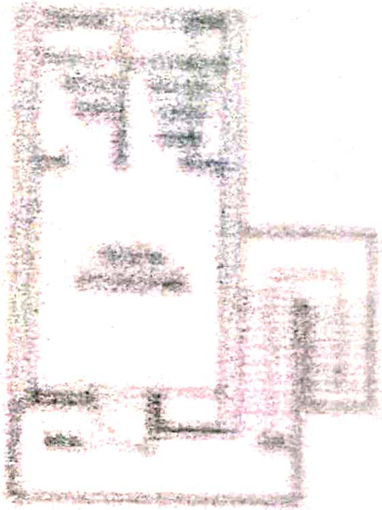


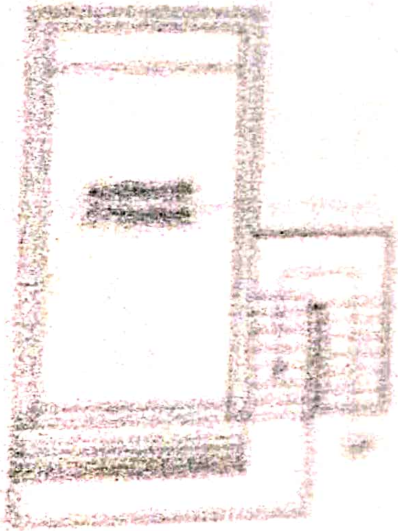
U. P. P. W. D

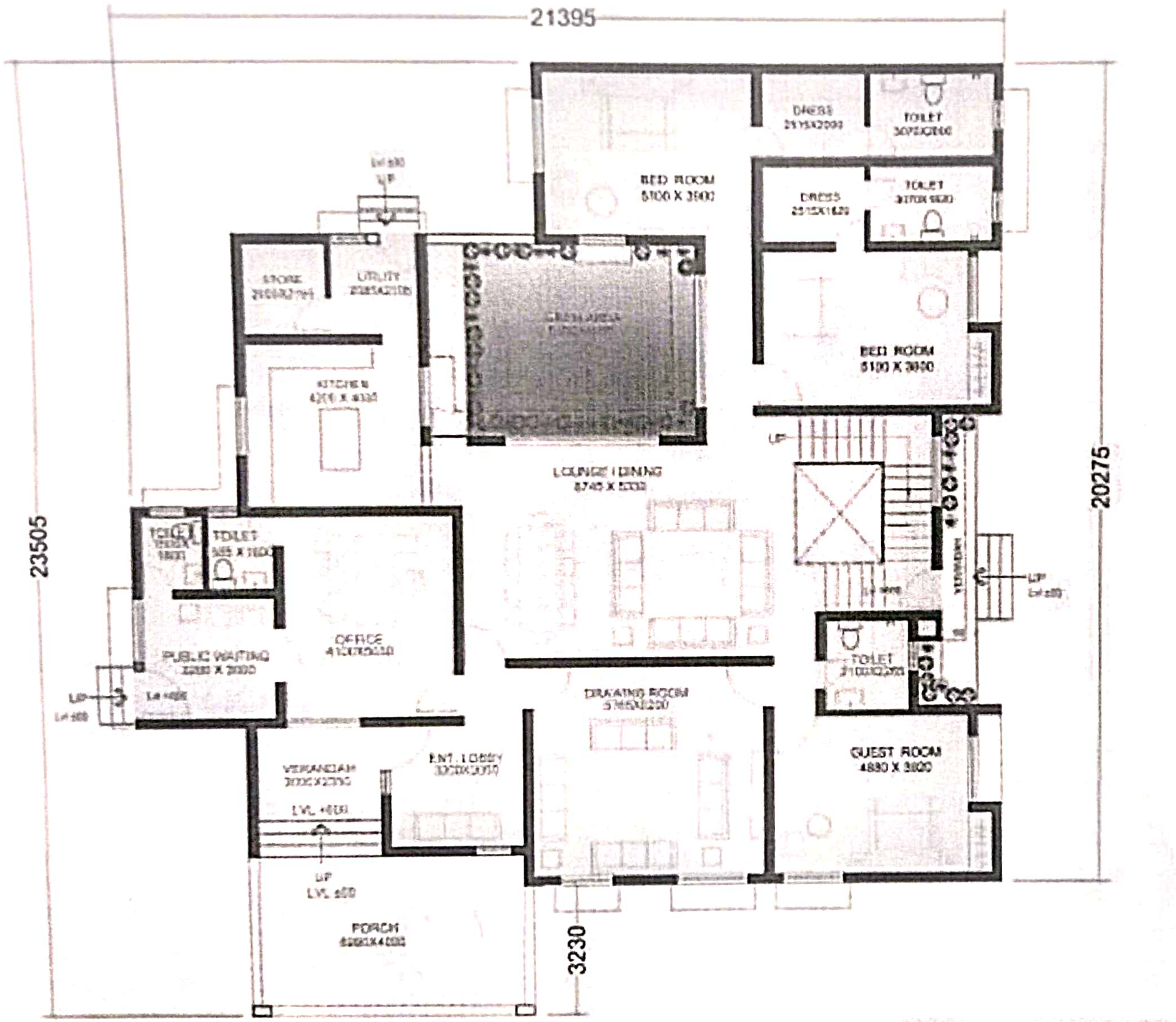
TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

AREA STATEMENT:	
PLINTH AREA OF UNIT	[illegible]
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM & GARAGE	[illegible]
TOTAL PLINTH AREA OF TYPE-VI UNIT	[illegible]
DRG. NO. / DATE	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE -VI RESIDENCES
SCALE	TYPE - VI (SITE PLAN)
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	[illegible] U.P. LUCKNOW

ASST. ARCHITECT	ARCHITECT	SR. ARCHITECT







GROUND FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS :-

5 BEDROOM
1 DRAWING ROOM
1 DINING/LOUNGE ROOM
1 KITCHEN
4 TOILET
1 STORE/ BOX ROOM
1 OFFICE + TWO TOILET
2 SERVANT ROOM
2 GARAGE

AREA STATEMENT :-

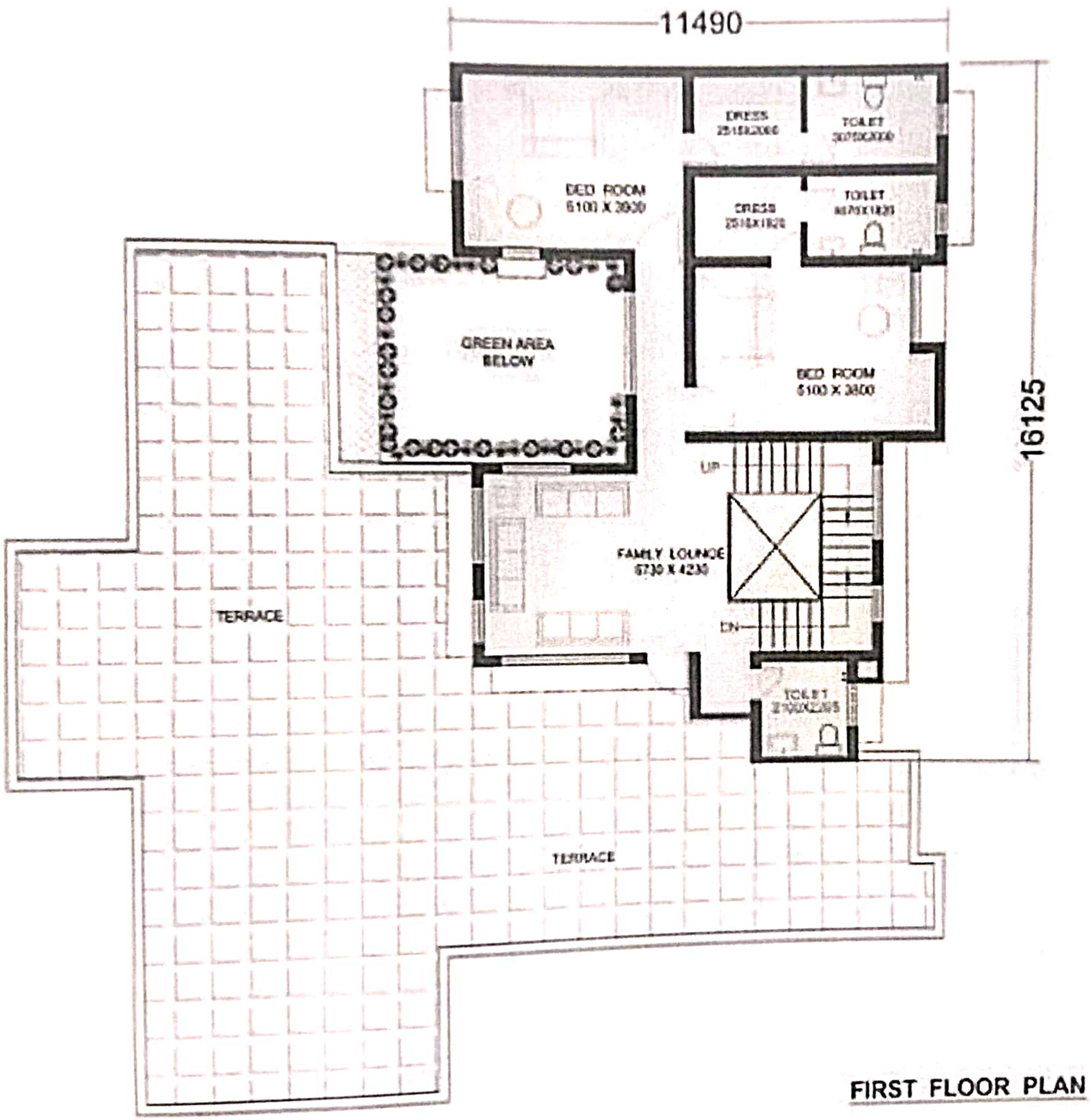
PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 343.00 SQMT.
PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 138.00 SQMT.
PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARAGE = 81.00 SQMT.

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VII UNIT = 592.00 sqmt.

DRG. NO.	**PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES**
DATE [illegible]	
SCALE	
DRAWN BY [illegible]	**GROUND FLOOR PLAN**
SABEENA SINGH CHEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C. L. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



FIRST FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS :-

- 5 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING/LOUNGE ROOM
- 1 KITCHEN
- 4 TOILET
- 1 STORE/ BOX ROOM
- 1 OFFICE + TWO TOILET
- 2 SERVANT ROOM
- 2 GARAGE

AREA STATEMENT :-

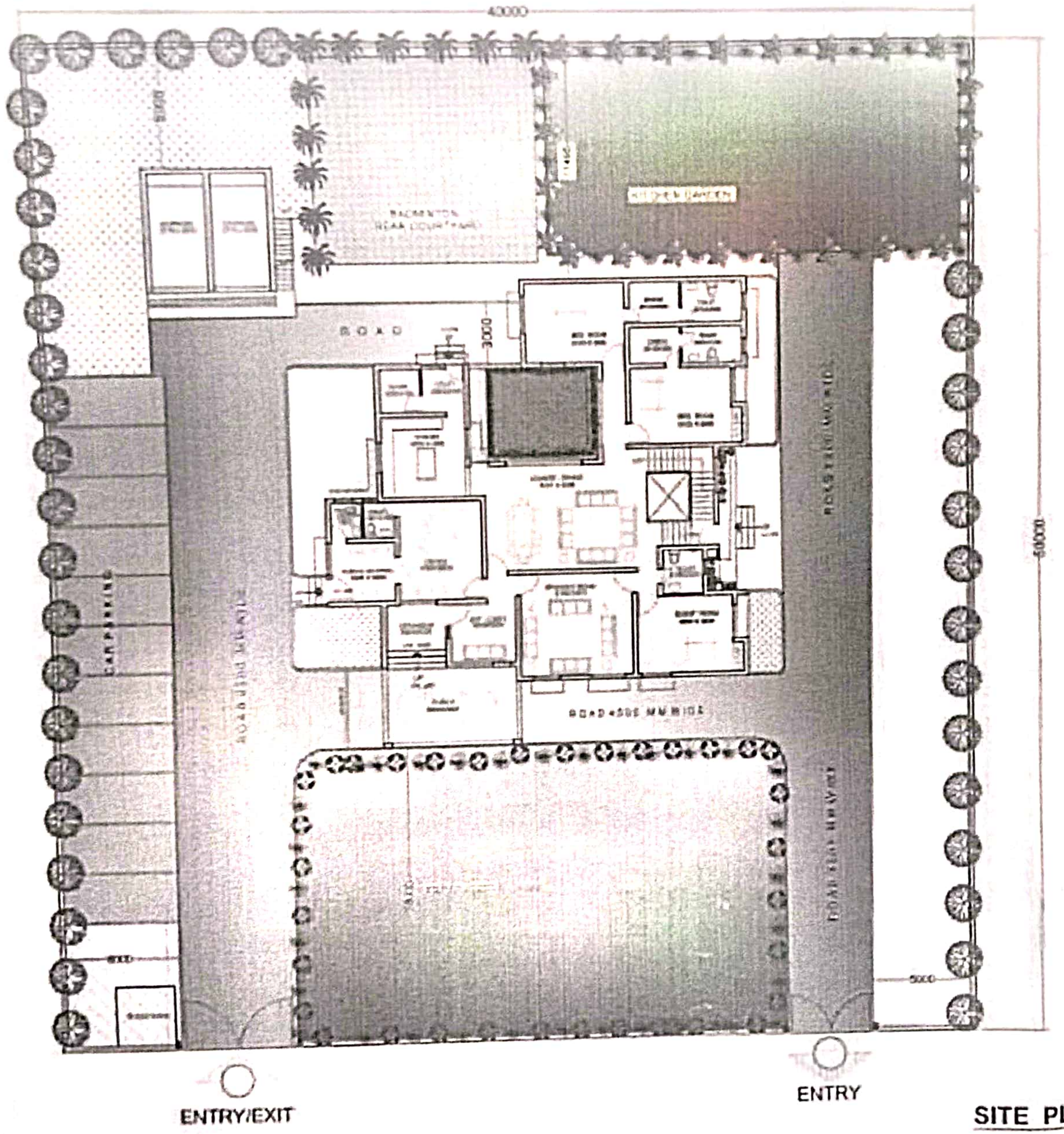
PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 342.00 SQMT.
PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 158.00 SQMT.
PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARAGE = [illegible] SQMT.

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VII UNIT = 560.00 sqmt.

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES
DATE [illegible]	
SCALE	
DRAWN BY NEELAM	FIRST FLOOR PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C. L. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



SITE PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS :-

5 BEDROOM
1 DRAWING ROOM
1 DINING/LOUNGE ROOM
1 KITCHEN
4 TOILET
1 STORE/ BOX ROOM
1 OFFICE + TWO TOILET
2 SERVANT ROOM
2 GARAGE

AREA STATEMENT :-

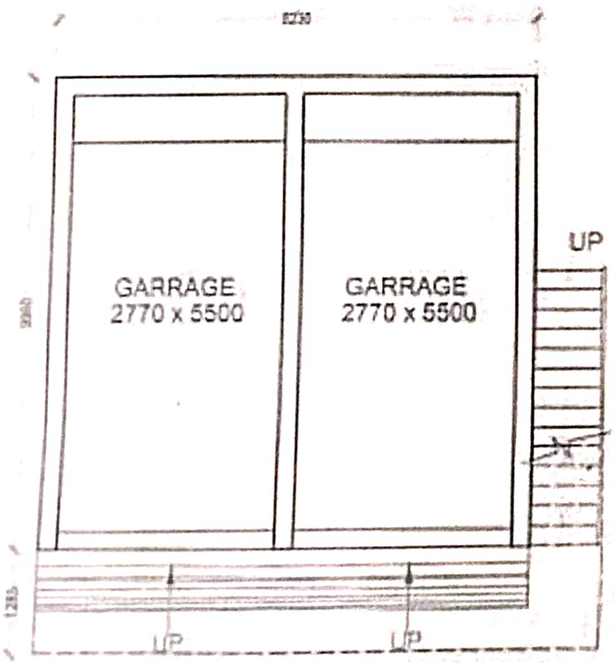
PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 342.00 SQMT
PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 136.00 SQMT
PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARAGE = 90.00SQMT

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VII UNIT = 568.00 sqmt

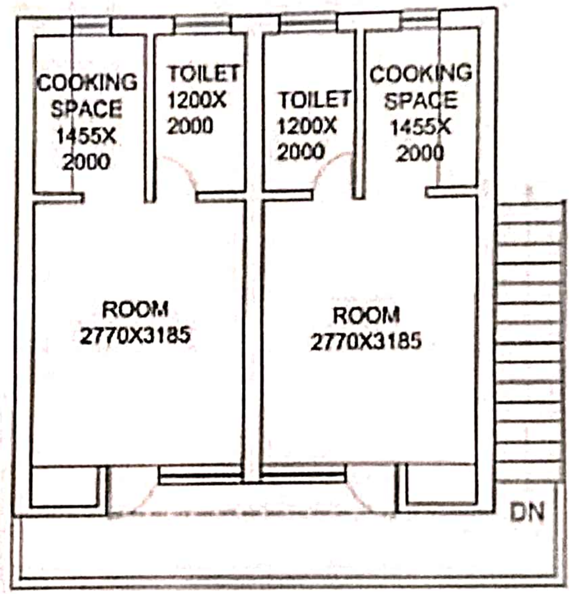
DWG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES
DATE 27-03-2025	
SCALE	
DRAWN BY [illegible]	SITE PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG U.P. LUCKNOW

PRADIP KUMAR ASST ARCHITECT	C. L. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner



GARAGE
PLAN
GROUND FLOOR



SERVANT ROOM
PLAN
FIRST FLOOR

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

AREA STATEMENT :-

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES
DATE	
SCALE	
DRAWN BY	GARRAGE & SERVANT ROOM
SAREENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P LUCKNOW
PRADIP KUMAR ASST ARCHITECT	C. L. GUPTA ARCHITECT / SAREENA SINGH SR. ARCHITECT

Scanned with OKEN Scanner